

УТВЕРЖДАЮ
генеральный директор ООО "Сфера-М"
Скворцова Е.В.

**Отчет по управлению, содержанию и ремонту общего имущества
жилого дома № 3 ул. Сиреневая г. Дмитров Московской области
за 2017 год**

Наименование	Сумма, руб
Задолженность населения за управление, содержание и ремонт жилого дома на 01.01.2017 года	487 122,03
Начислено населению за управление, содержание и ремонт жилого дома	3 608 618,01
Оплачено населением за управление, содержание и ремонт жилого дома	3 627 962,87
Задолженность населения за управление, содержание и ремонт жилого дома на 01.01.2018 года	467 777,17

Выполненные работы

Виды работ	Использованные материалы	Ед. изм	Объем	Стоимость (цена), руб.	Итого, руб.
Текущий ремонт конструктивных элементов:					
Ремонт отлива кровли	лист металлический, саморезы				1 800,00
Ремонт дверей МОП	доводчик	шт	3,00	1 700,00	5 100,00
	замена замков	шт	1,00	139,00	139,00
	замена замков	шт	1,00	485,00	485,00
	пружины	шт	3,00	115,00	345,00
	ручка дверная	шт	1,00	193,00	193,00
	ручка дверная	шт	1,00	459,00	459,00
	уплотнительная лента	м	30,00	170,00	5 100,00
Ремонт кровли подъездных козырьков	мастика битумная	шт	2,00	550,00	1 100,00
	гидроизол	шт	6,00	375,00	2 250,00
Работы, выполненные АО "ПИК-Регион" в рамках гарантийного срока					
косметический ремонт подъездов					
замена плитки МОП					
ремонт фасада					
					16 971,00
Обслуживание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования:					
Заработная плата с отчислениями от ФОТ					546 840,00
Сантехническое оборудование					

	кран 1/2, 3/4, 1	шт	17,00		7 265,60
Материалы для текущего ремонта					6 841,77
Электрооборудование					
Замена лампочек МОП	лампочки энергосберегающие в ассортименте	шт	229,00		14 711,00
Материалы для текущего ремонта электрооборудования					2 307,90
	инструменты для сантехника и электрика				11 741,30
					589 707,57
Благоустройство придомовой территории и санитарное содержание мест общего пользования:					
Заработная плата с отчислениями от ФОТ					781 200,00
Санитарное содержание МОП	материалы и инструменты для дворника и уборщицы				20 664,63
Услуги по обезвреживанию ртутьсодержащих отходов	контейнер с доставкой	шт	1,00	1950,00	1 950,00
Благоустройство территории	расходные материалы (бензин, масло, леска) для косилки				2 348,94
	анилаги на дом и подъезды	шт	8,00	300,00	2 400,00
установка новогодней ели	ель натуральная с украшениями	шт	1,00	5 666,75	5 666,75
покупка спецодежды в ассортименте					1 293,33
Наполнение песочниц и посыпка территории	песок природный с доставкой	куб.м	2,00	1 650,40	3 300,80
	соль техническая	т	3,00	1 700,00	5 100,00
Механизированная очистка придомовой территории от снега в зимний период	договор				7 150,00
					831 074,45
Обслуживание ИТП					
Заработная плата с отчислениями от ФОТ					156 240,00
плановая поверка приборов учета					18 018,02
промывка теплообменников	жидкость Phos GT 10 л	шт	1,00	3 500,00	3 500,00
материалы для ремонтных работ					9 381,23

					187 139,25
ИТОГО					
<i>Расходы на управление</i>					300 762,00
<i>Общехозяйственные расходы:</i>					
Услуги мобильной и почтовой связи пропорционально всем домам					21 484,06
Канцтовары и обслуживание оргтехники пропорционально всем домам					7 606,71
Обслуживание программы 1С, обслуживание сайта, обслуживание системы ТАКСКОМ пропорционально всем домам	договор				87 029,28
Обслуживание банковского счета пропорционально всем домам					26 697,28
Госпошлины в суд					8 985,83
Аренда офиса пропорционально всем домам	договор				65 488,69
Транспортные расходы пропорционально всем домам					8 033,57
Подготовка персонала пропорционально всем домам	договоры				3 138,00
					228 463,42
<i>Услуги по договорам:</i>					
Содержание лифтов					
Техническое обслуживание лифтов (ООО "ДмитровЛифтСервис")	договор				935 538,03
Обязательное страхование лифтов ОСАО "РЕСО-Гарантия"	договор				3 000,00
Ежегодное техническое освидетельствование лифтов ООО "Московия Эксперт"	договор				43 498,82
Вывоз ТБО и аренда бункера ООО "Эко-Жилком-Дмитров"	договор				573 877,32
Услуги по регистрационному учету граждан	договор				78 259,56
Обслуживание ВДГО	договор				20 000,00
					1 654 173,73
					3 808 291,42

I. Коммунальные платежи	Расходы, руб
<i>Расходы по теплоснабжению АО "ТЭП"</i>	<i>4 831 381,93</i>
<i>Расходы по водоснабжению и канализации ООО "Эко-Жилком"</i>	<i>1 036 652,21</i>
<i>Расходы по электроснабжению ПАО "Мосэнергосбыт"</i>	<i>1 684 050,30</i>
	7 552 084,44
<i>Обслуживание домофонной системы ООО "Комтехсервис"</i>	<i>117 500,00</i>
<i>Услуги телевидения СМТ "Вечерний Дмитров"</i>	<i>252 110,40</i>
<i>расходы на телевидение и домофонную систему являются транзитными и перечисляются на счет СМТ "Вечерний Дмитров" и ООО "Комтехсервис"</i>	
II. Расходы на содержание, эксплуатацию и текущий ремонт общего имущества	Расходы, руб.
<i>Управление МКД</i>	<i>300 762,00</i>
<i>Обслуживание ИТП</i>	<i>187 139,25</i>
<i>Обслуживание лифтов</i>	<i>982 036,75</i>
<i>Вывоз ТБО</i>	<i>573 877,32</i>
<i>Текущий ремонт и санитарное содержание общего имущества</i>	<i>1 437 753,02</i>
<i>Обслуживание ВДГО</i>	<i>20 000,00</i>
<i>Общехозяйственные расходы, в том числе:</i>	<i>306 722,98</i>
<i>обслуживание компьютеров, расходы на связь,</i>	
<i>канцелярские товары</i>	
<i>судебные издержки, расходы на услуги</i>	
<i>банка, услуги паспортиста</i>	
ИТОГО по п. II	3 808 291,32
<i>Задолженность собственников МКД на 01.01.2017 года</i>	<i>1 940 887,35</i>
<i>Начислено собственникам МКД за период 01.01.2017-31.12.2017</i>	<i>13 311 411,70</i>
<i>Оплачено собственниками МКД на 01.01.2017 года</i>	<i>13 693 850,23</i>
<i>Задолженность собственников МКД на 01.01.2018 года</i>	<i>1 558 448,82</i>